

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-842-198-137466 Velja do: 10.06.2036

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 804  
številka stavbe 596  
del stavbe 41

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1966

Naslov stavbe: Partizanska ulica 2, 2360 Radlje ob Dravi

Kondicionirana površina stavbe  $A_{use}$  (m<sup>2</sup>): 28

Parcelna št.: 351/14

Katastrska ob ina: 804 RADLJE OB DRAVI

Vrsta izkaznice: ra unska

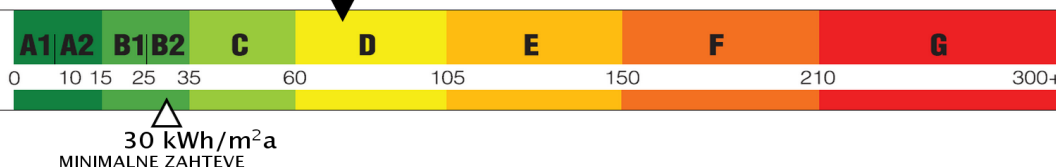
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: stanovanje Radlje



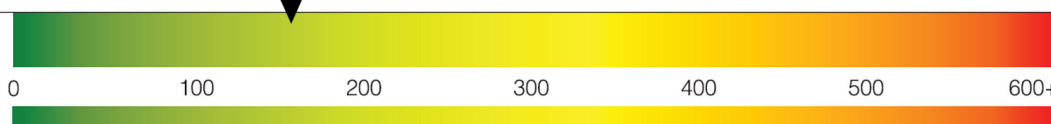
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 73.89 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

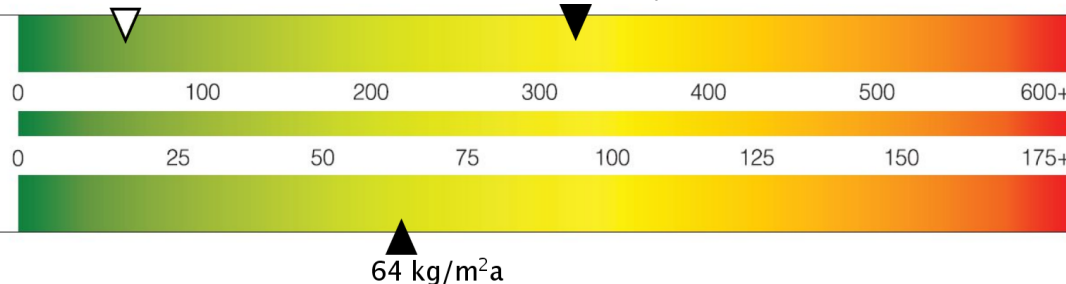
155 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

sNES 63 kWh/m<sup>2</sup>a

318 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

Atreides, nepremi ninsko svetovanje, d.o.o. (842)

Ime in podpis odgovorne osebe: Miroslav Petri

Datum izdaje: 10.06.2026

## Izdelovalec

Podpisnik: Miroslav Petri

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2459144912047

Datum veljavnosti: 12.03.2030

Datum podpisa: 10.06.2026

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-842-198-137466 Velja do: 10.06.2036

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	87
Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )	26
Faktor oblike $f_0 = A_{env,e} / V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,30
Koordinati stavbe (X,Y)	163473, 517484

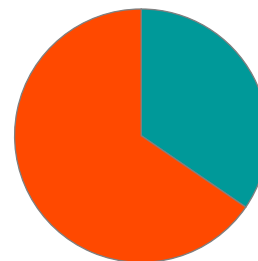
## Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka $\theta_{an}$ (°C)	8,8
------------------------------------------------------	-----

## Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	1.606	57
Hlajenje $E_{C,del,an}$	0	0
Priprava STV $E_{W,del,an}$	2.301	82
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	0	0
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	0	0
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	432	15
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)		
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	4.339	155

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Daljinska toplota - 1499 kWh/a (34,55%)
- Elektrika - 2840 kWh/a (65,45%)

## Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pnren,an}$ (kWh/a)	5.939
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a)	2.930
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)	8.869
Delež OVE ( $E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$ ) (%)	33
Emisije CO <sub>2</sub> $M_{CO2,an}$ (kg/a)	64

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-842-198-137466 Velja do: 10.06.2036

Priporo ila za stroškovno u inkovite  
izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- × Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- × Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2026-842-198-137466 Velja do: 10.06.2036 Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Stavba je neizolirana, zato je izvedba ukrepov na ovoju stavbe nujno potrebna. Z ukrepi kot je toplotna zaš ita zunanjih sten se precej zmanjša poraba toplotne energije za ogrevanje stavbe. Povra ilna doba takšnih ukrepov je visoka.

Manjši organizacijski ukrepi, kot so ugašanje lu i, elektri nih aparatov, zagotavljanje dnevne svetlobe ipd. so osnovni ukrepi za zmanjševanje porabe energije v posamezni stavbi.

Predlagana je tudi uporaba LED sijalk. Ukrep ima kratko povra ilno dobo.

Mo generatorja toplote je dolo ena sorazmerno glede na število enot.

Stene in medetažna konstrukcija proti sosednjim stanovanjem v izra unu toplotnih izgub niso zajete v skladu z 2. lenom priloge 5, Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaje energetske izkaznice (Uradni list RS, št. 4/23), ker na meji cone obravnavnega stanovanja predpostavljam adiabatne razmere.

Izgube proti neogrevanemu hodniku so izra unane po poenostavljeni metodi.

Za dodatne informacije, izra une ali nasvet me lahko povprašate na:

GSM: 040 36 36 37

e-pošta: mirko@enej.eu

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

### Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetske manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer celovite prenove.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji:  $X_{OVE} = 1, X_p = 1, X_{H,nd} = 1.2, X_s = 1.2, Y_{H,nd} = 1.2, Y_{ROVE} = 1.2$

Energetske manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	E'Ptot, kor, an	90.0 kWh/m <sup>2</sup> a
----------------------------------------------------------------------	-----------------	---------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	E'Ptot, kor, dov, an	90.0 kWh/m <sup>2</sup> a
----------------------------------------------------------------	----------------------	---------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	33%
----------------------------------------	------	-----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%
---------------------------------------------------	---------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.