

Razpis za oddajo naročila: **»ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV V POSLOVNEM OBJEKU  
MARIBORSKA CESTA 7, RADLJE OB DRAVI«**

Na osnovi 7 tč. 3. člena Pogodbe o opravljanju upravniških storitev v poslovni stavbi Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi, št. 40205-19/05-07, upravnik Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o., objavlja

## **R A Z P I S**

### **ZA ODDAJO NAROČILA ZA STORITVE ČIŠČENJA POSLOVNIH PROSTOROV Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi**

za obdobje leta 2019

Rok za oddajo pisnih ponudb je: **15. januar 2019 do 10.00 ure**

Na naslov: Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o.  
Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi

z oznako **NE OPRIRAJ:**

**Ponudba na razpis - ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV  
Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi**

**Odpiranje ponudb bo dne 15.1.2019 ob 12.00 uri.**

Javno komunalno podjetje  
Radlje ob Dravi d.o.o.  
Direktor  
mag. Grego FICKO l.r.

Priloga 1

OBRAZEC PONUDBE

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

**PONUDBNIK:**

\_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Davčna št. \_\_\_\_\_ Matična št. \_\_\_\_\_ TRR \_\_\_\_\_

ki ga zastopa: \_\_\_\_\_

**PONUDBA: št. \_\_\_\_\_**

Datum ponudbe: \_\_\_\_\_

Ponudbena vrednost brez DDV: \_\_\_\_\_ €/ m<sup>2</sup>/mesec

Vrednost DDV: \_\_\_\_\_ €/ m<sup>2</sup>/mesec

Ponudbena vrednost z DDV: \_\_\_\_\_ €/ m<sup>2</sup>/mesec

Veljavnost ponudbe: 60 dni

**Izjava ponudnika:**

Izjavljamo:

- da cene na enoto v ponudbenem predračunu v celoti pokrivajo vse stroške, ki jih ima ponudnik z realizacijo tega naročila,
- da smo v celoti seznanjeni z obsegom in zahtevnostjo razpisanih pogodbenih del.

Priloga: ponudbeni predračun št. \_\_\_\_\_

Kraj in datum:

Žig:

Podpis:

## RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Priloga 2

### PONUDBENI PREDRAČUN št. \_\_\_\_\_

PONUDBNIK:

---

#### Ponudbeni predračun za čiščenje poslovnih prostorov - Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi za leto 2019

Predračun obsega vse stroške izvajanja čiščenja poslovnih in skupnih prostorov v naslednjem obsegu vključno z porabo čistil in čistilne delovne opreme:

##### 1. Popis delovnih opravil:

###### a) Dnevno čiščenje:

- čiščenje tal, (pometanje, sesanje, vlažno brisanje,.....)
- suho in mokro odstranjevanje prahu in druge umazanije s pohištva in druge opreme,
- odstranjevanje pajčevin,
- brisanje kljuk, prstnih odtisov, okenskih polic.
- praznjenje in čiščenje košev ter iznos odpadkov,
- čiščenje sanitarnih prostorov, čajnih kuhinj, garderob in dvigala,
- čiščenje straniščnih školjk, pisoarjev in sanitarne opreme,
- dobavo in nameščanje toaletnega mila in toaletnega pribora (papirja, brisač)\*<sup>1</sup>
- čiščenje skupnih prostorov, hodnikov stopnišč, glavnega vhoda ...
- pranje in likanje kuhinjskih krp, brisač,

###### b) Mesečno čiščenje:

- temeljito suho in mokro čiščenje vseh horizontalnih in vertikalnih površin (talnih in zidnih oblog, vrat, omar, stikal in kljuk,....)
- umivanje košev za odpadke,
- čiščenje radiatorjev, okenskih polic,
- čiščenje pisarniškega inventarja,

###### c) Letno čiščenje:

- čiščenje vseh stropnih svetil (2xletno),
- čiščenje oken (4xletno),
- čiščenje talnih oblog z ustreznimi premazi in poliranje (1xletno).

V vseh primerih, ko obseg delovnih opravil ni posebej naveden veljajo »**Normativi čiščenja pisarniških prostorov s pripadajočimi funkcionalnimi prostori**« kot jih je določa **Sekcija čistilcev objektov pri OZS**.

\*<sup>1</sup> Poraba toaletnega papirja, brisač za roke in mila se plačuje glede na dejansko porabo in jo plača vsak neposredni uporabnik glede na njegov delež (po številu zaposlenih).

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Priloga 2

**2. Predračun za čiščenje poslovnih prostorov, Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi za leto 2019**

Specifikacija predračuna po površinah pisarn in funkcionalnih prostorov:

Površina poslovnih in skupnih prostorov za storitev čiščenja:				
1	2	3	4	5
	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena na m <sup>2</sup> /mesec	Cena na mesec (€/mesec)	Cena na leto (€) ( znesek pod 4 x 12)
Pisarne in drugi funkcionalni prostori uporabnikov (m <sup>2</sup> )	1.010,00			
Skupni prostori	436,00			
<b>Skupaj</b>	<b>1.446,00</b>			

**Ponudbeni predračun za čiščenje poslovnih prostorov - Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi za leto 2019:**

**Ponudbena cena na enoto m<sup>2</sup>/mesec:**

Ponudbena cena po m<sup>2</sup>/mesec, brez DDV: \_\_\_\_\_ €/ m<sup>2</sup>/mesec

Vrednost DDV: \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>/mesec

Ponudbena cena m<sup>2</sup>/mesec z DDV: \_\_\_\_\_ €/ m<sup>2</sup>/mesec

**Ponudbeni predračun za obseg storitev po popisu (tč.2) na leto:**

( Skupaj površina 1446 m<sup>2</sup> )

Ponudbena cena, brez DDV: \_\_\_\_\_ €/leto

Vrednost DDV: \_\_\_\_\_ €/leto

Ponudbena cena z DDV: \_\_\_\_\_ €/leto

Kraj in datum:

Žig:

Podpis:

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Priloga 3

**IZJAVA PONUDNIKA O ZAGOTAVLJANJU POTREBNIH VIROV ZA IZVAJANJE  
STORITVE**

**PONUĐNIK:**

---

**Izjava ponudnika:**

Izjavljamo:

- da bomo kot ponudnik zagotovili, potrebne in ustrezno usposobljene vire za nemoteno opravljanje obsega storitve čiščenja poslovnih in funkcionalnih prostorov, po ponudbi opredeljeni v Prilogi 2.
- da bomo storitve opravljali po terminskem planu skladno z zahtevami naročnika, tako da bomo izvajanje storitve prilagodili v terminu izven rednega delovnega časa naročnika in uporabnikov,

Kraj in datum:

Žig:

Podpis:

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Priloga 4

IZJAVA O POSLOVNI SPOSOBNOSTI

PONUĐNIK:

---

**Izjava ponudnika:**

Izjavljamo:

- da smo registrirani za opravljanje dejavnosti, ki je predmet razpisa in ponudbe,
- da zoper nas ni uveden postopek stečaja, likvidacije ali prisilne poravnave v skladu z veljavno zakonodajo,
- da v času trajanja pogodbe za izvajanje del ne bomo opustili poslovne dejavnosti

V primeru izkazane neresničnosti navedenih izjav prevzemamo vso materialno odgovornost do naročnika.

Kraj in datum:

Žig:

Podpis:

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Priloga 5

IZJAVA O PREDLOŽITVI BIANCO MENICE

PONUĐNIK:

---

Izjava ponudnika:

Izjavljamo:

- da bomo ob podpisu pogodbe za izvajanje del z namenom zavarovanja svojih obveznosti v času trajanja pogodbe, naročniku izročili **bianco podpisano menico z nepreklicno izjavo** za njeno izpolnitev. Naročnik lahko omenjeno bianco podpisano menico izpolni in uporabi za poplačilo škode in izvedbo pogodbenih del po tem razpisu, v kolikor jih izvajalec ne bi opravil storitev v obsegu sklenjene pogodbe.

Kraj in datum:

Žig:

Podpis:

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Priloga 6

**IZJAVA O PREDLOŽITVI SKLENJENEGA ZAVAROVANJA ODGOVORNOSTI V  
PRIMERU ŠKODE**

**PONUĐNIK:**

---

**Izjava ponudnika:**

Izjavljamo:

- da bomo za zavarovanje odgovornosti sklenili kvalitetno zavarovanje odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretjim osebam v zvezi z izvajanjem pogodbenih del, ki jo bomo v obliki ustrezne zavarovalne police ob sklenitvi pogodbe za izvajanje del predložili naročniku.

Kraj in datum:

Žig:

Podpis:



RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Priloga 7

**IZJAVA O SEZNANITVI Z OBSEGOM POGODBENIH DEL**

**PONUDBNIK:**

---

**Izjava ponudnika:**

Izjavljamo:

- da smo seznanjeni s celotnim obsegom pogodbenih del ter da so v ponudbeni ceni vključene vse storitve po popisu, ter vsa dela, kot jih bo potrebno izvajati za izpolnitev funkcionalnosti in kvalitete izvajanja del.
- da bomo v primeru, da bo naša ponudba izbrana, sklenili pogodbo za izvajanje storitev skladno s tem razpisom, za obdobje najmanj enega leta

Kraj in datum:

Žig:

Podpis:

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Priloga 8

**IZJAVA O PORAVNANIH OBVEZNOSTIH DO POGODBENIH PARTNERJEV**

**PONUDBNIK:**

---

**Izjava ponudnika:**

Izjavljamo:

- da imamo v zadnjih 60 dneh poravnane vse obveznosti do svojih pogodbenih partnerjev.

Kraj in datum:

Žig:

Podpis:

# P O G O D B A

## ZA OPRAVLJANJE STORITEV ČIŠČENJA POSLOVNIH PROSTOROV Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi

ki jo skleneta,

Naročnik: **JAVNO KOMUNALNO PODJETJE RADLJE OB DRAVI d.o.o.**, Radlje ob Dravi, Mariborska  
cesta 3, ki ga zastopa direktor mag. Gregor FICKO, kot upravnik poslovnih prostorov Mariborska  
cesta 3 – v nadaljevanju naročnik, Davčna številka : SI 64562999,

in

Izvajalec .....

.....

### 1. člen (predmet pogodbe)

Predmet te pogodbe je izvajanje storitev čiščenja poslovnih prostorov v poslovnem objektu  
Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi.

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je bil izvajalec izbran za opravljanje storitev centralnega  
ogrevanja na osnovi razpisa objavljenega dne 27.12.2018 in  
predložene ponudbe -predračuna št. .... z dne .....

Pogodbeni stranki nadalje soglasno ugotavljata, da je naročnik upravnik poslovne stavbe  
Mariborska cesta 7 ter sklepa to pogodbo v imenu in za račun lastnikov oz. najemnikov  
poslovnih prostorov.

Specifikacija poslovnih prostorov s pripadajočim deležem skupnih prostorov po lastnikih oz.  
najemnikih je obvezni sestavni del in priloga te pogodbe.

### 2. člen (obseg storitev)

Izvajalec bo na osnovi te pogodbe izvajal storitev čiščenja poslovnih prostorov za lastnike oz.  
najemnike. Storitve čiščenja poslovnih prostorov obsega vsa v nadaljevanju navedena  
delovna opravila vključno z porabo čistil in čistilne delovne opreme:

Razpis za oddajo naročila: »ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV V POSLOVNEM OBJEKU  
MARIBORSKA CESTA 7, RADLJE OB DRAVI«

**1. Popis delovnih opravil:**

a) Dnevno čiščenje:

- čiščenje tal, (pometanje, sesanje, vlažno brisanje,.....)
- suho in mokro odstranjevanje prahu in druge umazanije s pohištva in druge opreme,
- odstranjevanje pajčevin,
- brisanje kljuk, prstnih odtisov, okenskih polic.
- praznjenje in čiščenje košev ter iznos odpadkov,
- čiščenje sanitarnih prostorov, čajnih kuhinj, garderob in dvigala,
- čiščenje straniščnih školjk, pisoarjev in sanitarne opreme,
- dobavo in nameščanje toaletnega mila in toaletnega pribora (papirja, brisač)\*<sup>1</sup>
- čiščenje skupnih prostorov, hodnikov stopnišč, glavnega vhoda ...
- pranje in likanje kuhinjskih krp, brisač,

b) Mesečno čiščenje:

- temeljito suho in mokro čiščenje vseh horizontalnih in vertikalnih površin (talnih in zidnih oblog, vrat, omar, stikal in kljuk,....)
- umivanje košev za odpadke,
- čiščenje radiatorjev, okenskih polic,
- čiščenje pisarniškega inventarja,

c) Letno čiščenje:

- čiščenje vseh stropnih svetil (2xletno),
- čiščenje oken (4xletno),
- čiščenje talnih oblog z ustreznimi premazi in poliranje (1xletno).

V vseh primerih, ko obseg delovnih opravil ni posebej naveden veljajo »Normativi čiščenja pisarniških prostorov s pripadajočimi funkcionalnimi prostori« kot jih določa Sekcija čistilcev objektov pri OZS.

**\*1 Poraba toaletnega papirja, brisač za roke in mila se plačuje glede na dejansko porabo in jo plača vsak neposredni uporabnik glede na njegov delež (po številu zaposlenih).**

3. člen (cena storitev)

Pogodbena cena storitev je ponudbena cena storitev po predračunu izvajalca št. ....  
z dne..... in znaša:

Za poslovne prostore:

Pogodbena cena po m<sup>2</sup>/mesec, brez DDV: \_\_\_\_\_ €/ m<sup>2</sup>/mesec

Vrednost DDV: \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>/mesec

**Ponudbena cena - poslovni prostori po m<sup>2</sup>/mesec z DDV: \_\_\_\_\_ €/ m<sup>2</sup>/mesec**

Razpis za oddajo naročila: »ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV V POSLOVNEM OBJEKU  
MARIBORSKA CESTA 7, RADLJE OB DRAVI«

Za skupne prostore:

Pogodbena cena po m<sup>2</sup>/mesec, brez DDV: \_\_\_\_\_ €/ m<sup>2</sup>/mesec

Vrednost DDV: \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>/mesec

**Ponudbena cena – skupni prostori m<sup>2</sup>/mesec z DDV: \_\_\_\_\_ €/ m<sup>2</sup>/mesec**

**Skupna pogodbena cena za opravljeno storitev po tej pogodbi za celotno površino  
poslovnih in skupnih prostorov skupaj 1446 m<sup>2</sup>;**

**Za obdobje enega meseca je (brez DDV): \_\_\_\_\_ €/mesec.**

#### 4. člen (obračun in plačilo )

Izvajalec bo storitev po tej pogodbi obračunaval mesečno, skupaj za površine po specifikaciji poslovnih prostorov s pripadajočim deležem skupnih prostorov kot so opredeljeni v prilogi k pogodbi.

Izvajalec izstavi račun najkasneje do 5. koledarskega dne v mesecu za storitve opravljene v preteklem mesecu.

Naročnik bo račun po specifikaciji poslovnih prostorov prefakturiral uporabnikom, (lastnikom oz. najemnikom) in izvršil plačilo v roku, po prejemu plačila s strani uporabnikov storitve.

(Naročnik naroča storitev po tej pogodbi v imenu in za račun uporabnikov poslovnih prostorov).

Običajni plačilni rok po tej pogodbi je 60 dni od opravljene storitve. V primeru zamude plačila bo izvajalec zaračunal še zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti računa do dneva plačila.

V primeru, da posamezni uporabnik v roku in po opominu ne plača opravljene storitve skladno z razdelilnikom po specifikaciji, bo izvajalec izterjavo zapadle terjatve vršil izključno neposredno do uporabnika poslovnih prostorov.

#### 5. člen, (trajanje pogodbe)

Pogodba je sklenjena za obdobje 1 leta in se lahko po poteku podaljša še za nadaljnjo obdobje enega leta.

V upravičenih razlogih lahko pogodbeni stranki podata odpoved te pogodbe z tri mesečnim odpovednim rokom. (Upravičeni razlogi so neizpolnjevanje pogodbene obveznosti ene pogodbene strani).

Razpis za oddajo naročila: **»ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV V POSLOVNEM OBJEKU  
MARIBORSKA CESTA 7, RADLJE OB DRAVI«**

6. člen, (sprememba pogodbe)

Vsaka sprememba predmetne pogodbe in dodatni dogovori morajo biti doseženi v pisni obliki, kot aneks k sklenjeni pogodbi.

7. člen, (dodatna razlaga)

Pri razlagi pogodbenih določil se smiselno uporabijo vsebine razpisa in ponudbe na osnovi katerih je bila sklenjena pogodba.

V vseh primerih, ki s to pogodbo in dokumentacijo niso izrecno določeni se uporabljajo določila obligacijskega zakonika.

8. člen, (pristojnost za reševanje sporov)

V primerih, ki jih pogodbeni stranki ne bi mogli rešiti po mirni poti je za reševanje stvarno in krajevno pristojno sodišče v Slovenj Gradcu.

9. člen

Ta pogodba je napisana v štirih enako glasečih izvodih od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

V Radljah ob Dravi, dne .....

Naročnik;

Izvajalec;